



ZONA D2 - n°8012 - Sub 1

DESCRIZIONE	PRC	PUA	
Superficie Territoriale Complessiva (compresa roggia)	69903,26	69903,26	
Superficie Territoriale per calcolo standard	69507,36	69507,36	
Superficie Standard Primari 10%	6950,74	7605,33	10,94%
Superficie Standard Secondari 10%	6950,74	6956,85	10,01%
Totale standard	13901,47	14562,18	20,95%
Elenco standard di PUA			
Parcheggio: area di manovra		4067,83	5,85%
Parcheggio: area effettiva stalli		3537,50	5,09%
Verde		4879,11	7,02%
Pista Ciclabile		2077,73	2,99%
Totale standard	13901,47	14562,18	20,95%

ZONA D2 - n°8012 - Sub 1 - Stralcio Est

DESCRIZIONE	PRC	PUA	
Superficie Territoriale	43547,42	43547,42	
Superficie Standard Primari 10%	4354,74	4672,81	10,73%
Superficie Standard Secondari 10%	4354,74	3793,67	8,71%
Totale standard	8709,48	8466,48	19,44%
Elenco standard di PUA			
Parcheggio		4672,81	10,73%
Verde		2788,94	6,40%
Pista Ciclabile		1004,73	2,31%
Totale standard	8709,48	8466,48	19,44%

ZONA D2 - n°8012 - Sub1 - Stralcio Ovest

DESCRIZIONE	PRC	PUA	
Superficie Territoriale	25959,94	25959,94	
Superficie Standard Primari 10%	2595,99	2932,52	11,30%
Superficie Standard Secondari 10%	2595,99	3163,18	12,18%
Totale standard	5191,99	6095,68	23,48%
Elenco standard di PUA			
Parcheggio		2932,52	11,30%
Verde		2090,17	8,05%
Pista Ciclabile		1073,01	4,13%
Totale standard	5191,99	6095,68	23,48%

DESCRIZIONE DESTINAZIONI	Sup parziali	Sup Totale
Superficie destinata a strade	2225,56 mq	
Superficie marciapiedi	346,52 mq	
Superficie parcheggi	4672,81 mq	
Pista ciclabile	1004,73 mq	
Verde pubblico	2788,94 mq	
Superficie fondiaria dei lotti	26978,79 mq	
Superficie ricadente su strada pubblica esistente	6,69 mq	
Superficie residenze incluse nel perimetro	1750,50 mq	
Superficie artigianale già edificata inclusa nel PP	3219,28 mq	
Superficie destinata a verde privato	553,58 mq	
		43547,42

DESCRIZIONE DESTINAZIONI	Sup parziali	Sup Totale
Superficie destinata a strade	1980,29 mq	
Superficie marciapiedi	378,55 mq	
Superficie parcheggi	2932,52 mq	
Pista ciclabile	1073,01 mq	
Verde pubblico	2090,17 mq	
Superficie fondiaria dei lotti	16984,41 mq	
Superficie destinata ad allargamento strada pubblica futura	184,62 mq	
Superficie destinata a verde privato	336,39 mq	
		25959,94

DESCRIZIONE SUPERFICI FONDIARIE - ZONA D2 - n°8012 - Sub1 - Stralcio Est	numero lotti	Superficie	altezza massima	Superficie coperta massima edificabile
1 esistente	3219,29 mq	10,00 m	1143,84	
2 nuovo	3741,02 mq	10,00 m	2398,47	
3	2022,15 mq	10,00 m	1126,90	
4	2820,52 mq	10,00 m	1396,77	
5	5526,83 mq	10,00 m	3610,93	
6	1786,66 mq	10,00 m	859,46	
7	1734,60 mq	10,00 m	783,05	
8	5845,15 mq	10,00 m	3605,15	
9	3501,85 mq	10,00 m	2180,97	
Totale complessivo	26978,79 mq		15961,71	

DESCRIZIONE SUPERFICI FONDIARIE - ZONA D2 - n°8012 - Sub1 - Stralcio Ovest	numero lotti	Superficie	altezza massima	Superficie coperta massima edificabile
9	4785,60 mq	10,00 m	3001,88	
10	3851,86 mq	10,00 m	2528,52	
11	5041,91 mq	10,00 m	2919,20	
12	3305,07 mq	10,00 m	1872,69	
Totale complessivo	16984,41 mq		10322,29	

Legenda

- Lotti di attività produttive esistenti
- Nuovi lotti
- Aree verdi privato
- Viabilità esistente
- Strade di lottizzazione
- Marciapiede
- Superficie coperta
- Superficie coperta massima edificabile
- Possibilità di costruire in aderenza
- Linea dividente interna al lotto
- Allineamento in facciata
- Accesso nuovi lotti / parcheggi
- Standard:
- Aree Verde Pubblico
- Destinazione verde privato
- Parcheggi pubblici
- Pista ciclabile
- Ambito di intervento a Condizione secondo N.A. - Lotto 1
- Edificio da demolire
- Ambito di intervento a Condizione secondo N.A. - Lotto2
- Edificio da demolire
- Perimetro di lottizzazione
- Confine comunale
- Fascia di rispetto stradale SP 31 (20 m)
- Fascia di rispetto richiesti dal consorzio di bonifica (5m)
- Vincolo Paesaggistico D.L.g.s. 42/2004 / corsi d'acqua
- Attività industriale inclusa nel Piano di Attuazione
- Attività industriale esterna al Piano
- Abitazione inclusa nel Piano di Attuazione
- Abitazione esterna al Piano di Attuazione
- Vegetazione:

COMMITTENTI:

COMUNE DI ARZIGNANO
PROVINCIA DI VICENZA

Studio S.A.G.E.I.
INGEGNERIA & ARCHITETTURA

Sede:
Via Lucania n° 8
36071 Arzignano (VI)
Tel. 0444/870399 - Fax 0444/81123
C.F. - P.I.V.A. 02571980248
E-mail: info@sagei.com
Web: www.sagei.com

Sede di Padova:
Riviera A. Mussato n° 57
Tel. Fax 049/8765300

PIANO PARTICOLAREGGIATO
"ZONA ARTIGIANALE
SAN BORTOLO"
ZONA D2 n°8012 - Sub 1

PROGETTO
URBANISTICO

PROGETTISTA:
Studio Associato SAGEI
Ing. Lorenzo Gentilin
Ing. Antonio Molon
arch. Romina Concato
Ing. Fabio Lovato

APPROVATO:
Ing. L. GENTILIN - Arch. R. CONCATO

VERIFICATO:
Ing. M. BOSCHETTI

REDDATO:
APRILE 2012

REVISIONE:
00

FILE:
D08L001-DEF-005-OVEST-RO.DWG

COD. ELABORATO:
D08L001-DEF-A-007-RO

CONTENUTO TAVOLA:
Planimetria di progetto
Zonizzazione

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paisaghisti
Conservatori Provinciali
TAVOLA:
CONCATO
n° 1218

1:1000

7